

Číslo smlouvy budoucího povinného: 2258/00066001/2022 - KH/Ku/BS

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800107617_2/BVB

202200388/02

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle ustanovení § 509, § 1257 -1266 a 1299-1302, § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvkovou organizací

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupenou Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeným na základě plné moci ze dne 23. 6.2022 Petrem Holanem, vedoucím TSÚ oblast Kutná Hora

oprávněným k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7730161/0100

(dále jen budoucí povinný)

a

GasNet, s.r.o.

IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Klíšská 940/96, 401 01 Ústí nad Labem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci:

Ing. Jitka Nováková, vedoucí připojování PZ a

Hana Nezdarová, technik připojování PZ

(dále jen budoucí oprávněný)

a

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zastoupeno: ~~Be. Jakub Nekolný~~, starosta města *Mgr. Tomáš Klinecký*

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

Banka: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9294910237/0100

Tel: 321 612 111

ID datové schránky: jgqbsve
(dále jen investor)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

**„ Český Brod, ul. Krále Jiřího, Zborovská – přeložka NTL plynovodního řadu PE d 315
st. č. 8800107617“**

I.

1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **852/7** a **852/10** v k. ú. Český Brod a obci Český Brod, II/113 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, pro k. ú. Český Brod a obec Český Brod na listu vlastnickém č. 3131 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. Správcem této nemovitosti je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem a vlastníkem stavby **„Český Brod, ul. Krále Jiřího, Zborovská – přeložka NTL plynovodního řadu PE d 315 “**

v k.ú. Český Brod, na ppč. **852/7** a **852/10**, stavba č. **8800107617** (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce nemovitosti ze dne **30.6.2022, Ev.č. 38464/2022-KSUS č.j. 5230/22/KSUS/KHT/KUK.**

II.

2.1 Dle dohody účastníků vzniká na základě této smlouvy za dále stanovených podmínek:

a) budoucímu oprávněnému právo:

- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu povinnému pozemku uvedenému v čl. I. shora (dále jen „věcné břemeno“) dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy energetických odvětví a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „EZ“), v níž budou zahrnuty podmínky v této smlouvě dohodnuté, a to ve prospěch budoucího oprávněného,
- zřídit, provozovat a likvidovat zařízení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby zařízení nebo jeho likvidaci,
- vstupovat a vjíždět na budoucí povinný pozemek na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, stavebních úprav a likvidace zařízení,
- umístit po provedené opravě silnice zpět do silničního pozemku (budoucího povinného pozemku) nebo objektu svoje zařízení na své náklady, kromě nákladů, které je povinen hradit budoucí povinný dle § 36 odst. 7, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

b) budoucímu oprávněnému povinnost:

- nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací zařízení,

- vykonávat právo z věcného břemene za maximálního šetření budoucího povinného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu práva věcného břemene byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na budoucím povinném pozemku,
- povinnost v případě způsobení škody na budoucím povinném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit,
- povinnost v případě, bude-li budoucí povinný omezen v užívání budoucího povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně úhrady nákladů na vypracování znaleckého posudku,
- co nejvíce šetřit práva budoucího povinného k budoucímu povinnému pozemku a vstup na budoucí povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit,

c) budoucímu povinnému právo:

- na bezplatné zakreslení, vytyčení a uložení zařízení budoucího oprávněného, a to nejpozději do 10 dnů po doručení žádosti,
- v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice (budoucího povinného pozemku) na úpravu nebo přeložení zařízení na náklady budoucího oprávněného v termínu, který obě strany dohodnou, kromě nákladů, které bude hradit budoucí povinný dle ust. § 36 ods. 7 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
- na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle přísl. ustanovení EZ, v rozsahu podmínek dohodnutých touto smlouvou,
- na uvedení budoucího povinného pozemku do stavu dle vzorových listů investorem na jeho náklady. Uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů se pro účely této smlouvy rozumí obnovení konstrukce vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy a dle vyjádření správce nemovitosti **Ev.č. 38464/2022-KSUS č.j. 5230/22/KSUS/KHT/KUK ze dne 30.6.2022,**
- na zpřístupnění dokumentace plynárenského zařízení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů,
- náklady spojené s běžným užíváním budoucího povinného pozemku netýkajících se stavby ponese budoucí povinný. Budoucí oprávněný ponese veškeré náklady spojené s údržbou a provozem stavby. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 občanského zákoníku.

2.2 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena v délce 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a investorem. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

2.3 Investor se zavazuje v případě změny vlastnictví plynárenského zařízení, zajistit převedení povinností investora ohledně záruky plynoucích z této smlouvy na nového nabyvatele plynárenského zařízení. V případě, že tak neučiní, odpovídá investor budoucímu povinnému za vzniklou škodu v celém rozsahu a dále je budoucí povinný bez ohledu na výši vzniklé škody oprávněn požadovat na základě písemné výzvy po investorovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti (budoucího povinného pozemku) poskytne investor budoucímu povinnému jednorázovou úhradu stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1. 5. 2018.

Výpočet:

č. silnice	způsob zásahu	sazba (Kč)	rozsah zásahu	částka (Kč)
II/113	Uložení do vozovky	1500,-	2 bm	500,-
celkem bez DPH				500,-

3.2 Částku 500,-Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí investor před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno požádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení investorovi.

3.3 Částka bude vypořádána daňovým dokladem po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do pozemků parc. č. 852/7 a 852/10 v k. ú. Český Brod a obci Český Brod před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. K vypořádání částky je investor povinen předložit geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly:

- a) kterýkoliv z účastníků může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou nedojde k dotčení budoucího povinného pozemku sjednáním věcného břemene dle této smlouvy,
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
 - důsledkem odstoupení od této smlouvy je neuzavření smlouvy o zřízení věcného břemene účastníky ve lhůtě dále uvedené,
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- investor ve stanoveném termínu neuhradí částku uvedenou v č. III.,
 - investor nesplní podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.

4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v odst. 4.1 písm. a) této smlouvy nebude investorem stavba realizována a nedojde k dotčení ve smlouvě uvedených nemovitostí sjednáním věcného břemene, je budoucí povinný povinen vrátit investorovi vyplacenou jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to v termínu do 60 dnů ode dne doručení písemného oznámení investora o odstoupení od smlouvy. Budoucí povinný je však oprávněn si z jednorázové úhrady investora ponechat částku odpovídající prokazatelně vynaloženým nákladům, které mu v souvislosti se zřízením věcného břemene před odstoupením od této smlouvy vznikly.

4.3 Účinky odstoupení nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení ostatním smluvním stranám.

V.

5.1 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene k nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy uzavřou nejpozději do 1 roku od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a investorem. Podklady pro návrh smlouvy o zřízení věcného břemene předloží budoucímu povinnému investor a investor na své náklady zajistí vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VI.

6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává investorovi

s o u h l a s

s umístěním a provozem zařízení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby.

VII.

7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 V případě, že při realizaci stavebního díla došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení stavby a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je investor povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh dodatku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

9.1 Investor a budoucí oprávněný nejsou oprávněni postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu budoucího povinného.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy.

9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

9.4 Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se však výslovně zavazují, že tuto smlouvu a její případné dodatky uveřejní v registru smluv v případě, že to vyžaduje zákon a/nebo jakýkoliv relevantní dokument, jež je právně závazný pro kteroukoliv ze stran.

Nastane-li tento případ, tak budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

Nastane-li tento případ, tak budoucí povinný zajistí, aby bylo zasláno potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv do datové schránky budoucího oprávněného (rdxzhzt) a na email uvarejneni@gasnet.cz a to nejpozději dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

9.5 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, tři stejnopisy smlouvy obdrží budoucí povinný, dva stejnopisy budoucí oprávněný a jeden stejnopis investor.

X.

KSÚS se jakožto správce osobních údajů, které jí budou na základě této smlouvy smluvním partnerem poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především se zákonem č. 13/1997 Sb. (zákon o pozemních komunikacích), zák. č. 129/2000 Sb. (zákon o krajích), zák. č. 128/2000 Sb. (zákon o obcích) a Nařízením Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje - Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 15.11.2022 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

Příloha: plná moc pana Petra Holana

V Mladé Boleslavi dne 29 -11- 2022

Budoucí oprávněný:

GASNET Služby, s.r.o.
Přunavská 400/1
Zábrdovice
602 00 Písek
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-93-

Ing. Jitka Nováková
vedoucí připojování PZ
na základě plné moci

Hana Nezdarová
technik připojování PZ
na základě plné moci

V Č. Brodě dne 19. 12. 2022

Investor:

Be. Jakub Nekolný
starosta města Český Brod



V 4. 01. 2023 dne

Budoucí povinný:

Petr Holan
na základě plné moci za:
Ing. Aleš Čermák, PhD., MBA
ředitel

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, (100)
příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 520/2022 Datum 19. 12. 2022

Záměr

Datum 20. 12. 2022 Podpis VO

PLNÁ MOC

Zmocnitel: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 11, PSČ 150 21 Praha 5, IČ 00066001, zastoupená níže podepsaným Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem.

Zmocňuje tímto zaměstnance: Petr Holan, nar. 14. 3. 1978
bytem Okružní 1004, 280 02 Kolín 2

k tomu, aby Zmocnitele zastupovat ve všech věcech souvisejících s uzavíráním smluv o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti a smluv o zřízení služebností mezi Zmocnitelem a třetími osobami po jejich schválení Radou Středočeského kraje, uzavíráním smluv o náhradě za omezené užívání silnice a to při jednání s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníky a fyzickými osobami, vůči úřadům, státním orgánům a orgánům místní samosprávy, právníkům i fyzickým osobám, zejména, aby:

- činil v této souvislosti jménem Zmocnitele veškeré úkony, včetně úkonů písemných,
- podával návrhy a žádosti apod.

Tato plná moc se uděluje i jako plná moc pro řízení před příslušným katastrem nemovitostí.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Zmocněnec není oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a to ani v části rozsahu zmocnění dle této plné moci.

Doručovací adresou zůstává adresa sídla Zmocnitele.

V Praze dne: 23.06.2022

Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA
ředitel

Přijímám zmocnění:

Petr Holan
vedoucí oblasti Kutná Hora

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 25101-0260-0546
Podle ověřovací knihy pošty: Říčany u Prahy
Vlastnoručně podepsal: Aleš Čermák

Datum a místo narození: 16.03.1988, Benešov, CZ

Adresa pobytu: Pyšely, Pyšely 626, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
211448285

Říčany u Prahy dne 23.06.2022
Trčková Jana

Podpis, úřední razítko -2104-